

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. V domě samosprávy na ulici Štursova 2620-2623 v České Lípě plánujeme provést **výměnu 13ks kanalizačních stoupaček ze suterénu, případně 1.NP do přízemí včetně čistících kusů.**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o dodání zpracované cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu.

A. Popis objektu:

Objekt má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní. 4 vchody, celkem 92 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž a likvidace 13ks stávajících kanalizačních svodů původního litinového potrubí ve sklepních prostorách, montáž nového odpadního potrubí kanalizace HT (v původní dimenzi) včetně osazení čistícími kusy. 3 kanalizační svody se budou instalovat z 1. patra do sklepních prostor bývalých kočárek. 10 kanalizačních svodů se bude instalovat z přízemí do sklepních prostor.
- 2) Napojení v bytech v 1. NP bude ukončeno připojením WC a stávající odpadové trubky od sifonů.
- 3) Úklid společných prostor, osazení dvířek do instalační šachty, obnovení pospojení zemnění, zazdění a přemalování průrazů ve zdech, provedení ucpávek v požárně dělících konstrukcích – stropech mezi jednotlivými podlažími.
- 4) Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny hmotami, které smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN EN 13 501-1). Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut (podle ČSN EN 1363-1). Provedení desinfekce potrubí.
- 5) Napojení na vnější kanalizaci bude opatřeno zpětnou klapkou.
- 6) Požadujeme zachování vedení stávajících tras potrubí a zachování stávajících dimenzí. Dále doložit atest na použité materiály v prostupech.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Listopad - Prosinec 2025. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna odpadního potrubí S 269“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **31.10.2025**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa Jakuba Pecha na tel. 487 809 846, mobil 605 271 600. Kontaktní osoba pro dům: předseda samosprávy: p. Uhlíř, tel: 605 759 794. Zaměření je nutné předem domluvit.

S pozdravem,
Jakub Pech
Bytový technik

Příloha: Krycí list cenové nabídky
Česká Lípa 08.10.2025



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům S 269, Štursova 2620-2623, Česká Lípa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: